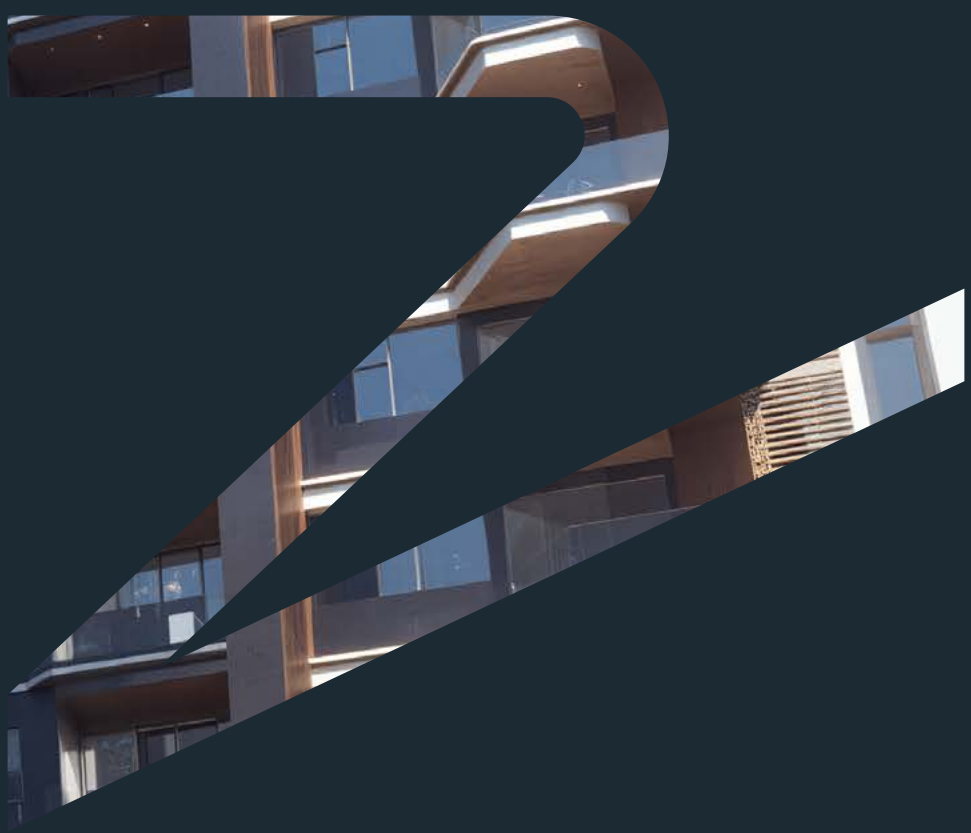


VALTARO




EMBRACE
THE SKY-LIFE






SANTA INÉS

DISEÑO QUE SE CONVIERTE EN TODA UNA EXPERIENCIA DE VIDA

Valtaro rompe con la atemporalidad del paisaje urbano para posicionarse como un referente de vanguardia arquitectónica, donde conviven espacios que elevan el estilo de vida de sus residentes. Gracias a un jardín privado que refuerza su conexión con la naturaleza, su inmejorable ubicación y la amplitud de sus apartamentos, asegura experiencias excepcionales en una comunidad exclusiva.



EL LADO INNOVADOR DE LA ARQUITECTURA MODERNA

Imponente y sofisticada, la fachada de Valtaro es todo un emblema en el skyline de la ciudad. De estilo vanguardista y alto contraste entre blanco y negro, el ritmo de sus líneas curvas es una declaración de personalidad.

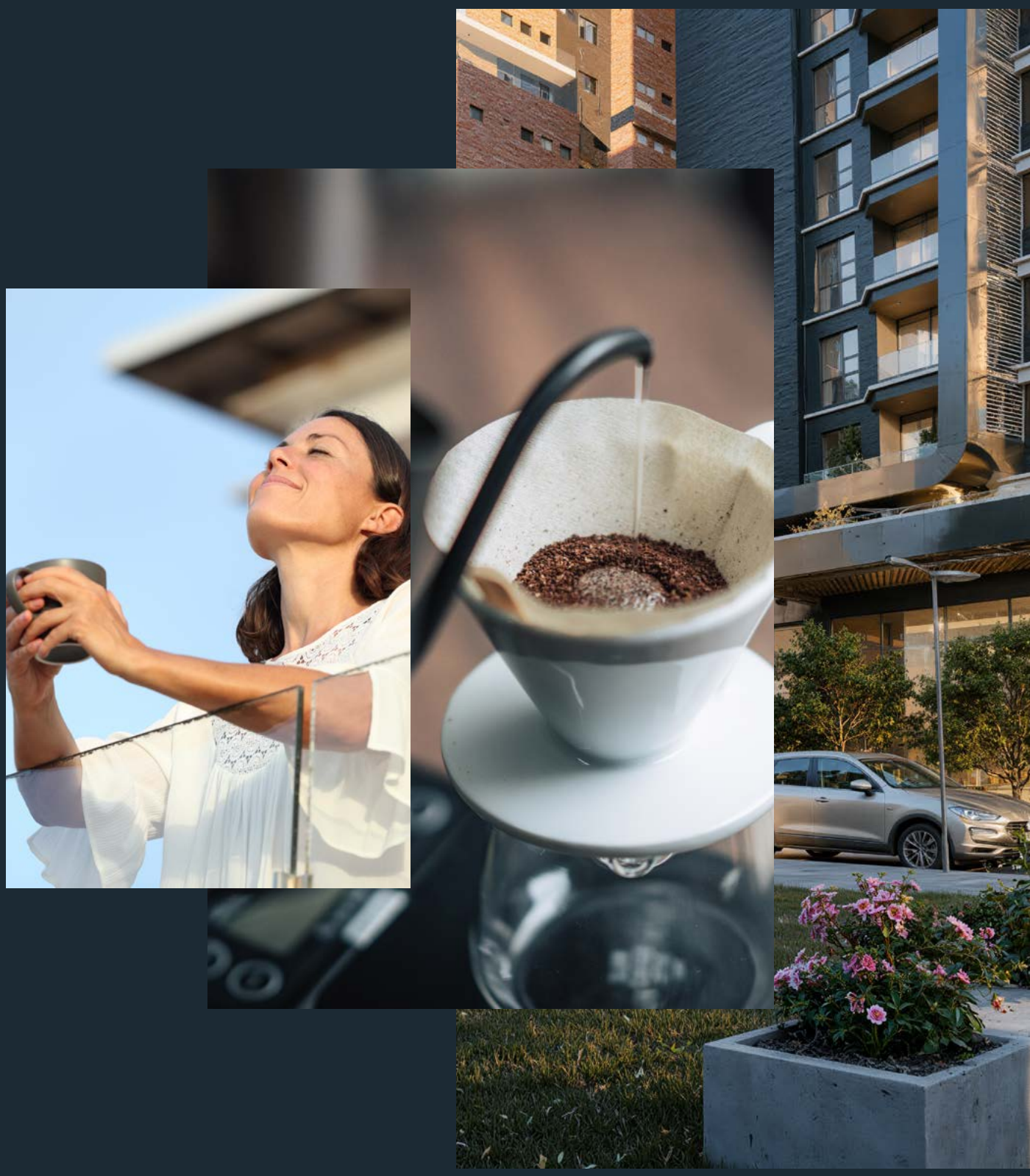


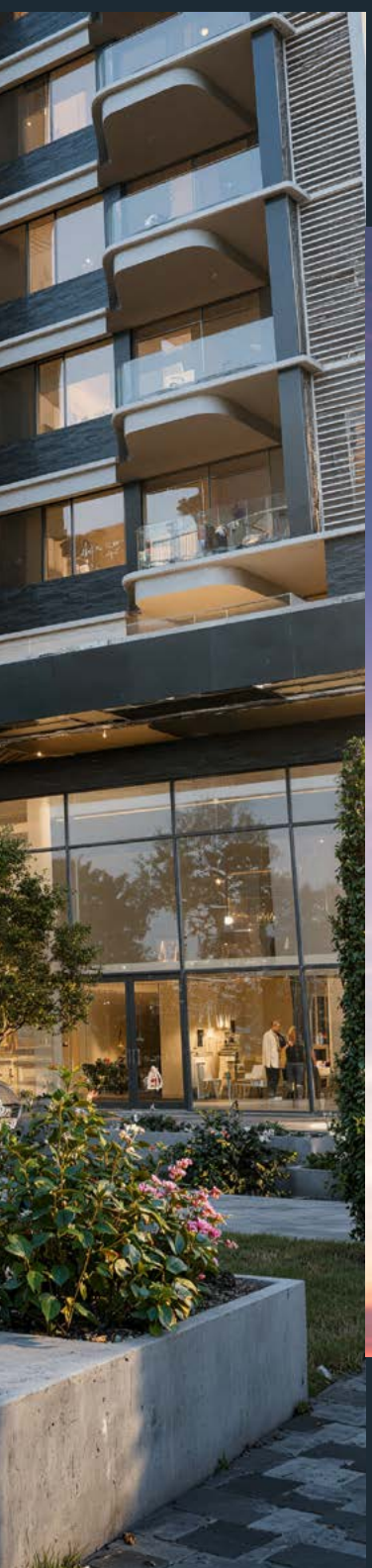


DETALLES QUE ELEVAN LA RUTINA











NUEVAS ALTURAS DE SOFISTICACIÓN

En Valtaro la funcionalidad y el diseño se fusionan en equilibrio absoluto. Cada detalle de su interior ha sido planificado para ofrecer una experiencia residencial con el más alto nivel de comodidad y eficiencia.

29 niveles

89 apartamentos con terraza

3 elevadores de alta velocidad

6.5 sótanos de estacionamientos

- 219 para propietarios (hasta 5 por apartamento)
- 24 para visitas

Jardín privado de más de 900 v^2

Controles biométricos de acceso

Service cleaning stations en cada nivel




VALTARO






VALTARO



Con una piscina semiolímpica, amplias áreas sociales y un jardín privado de 900 v^2, ícono distintivo en la zona, Valtaro ofrece espacios que invitan a desconectarse de la rutina en un ambiente excepcional.



- Lobby de doble altura
- *Business centers*
- Social hub con jardín independiente
- Jardín con área verde
- *Pet park* + área de grooming
- *Playground*
- *Drop off*
- Casa Club + *Lap Pool* + Jacuzzi
- *Fitness Center*
- *Vanity room*
- *Car wash*
- Sala para personal de seguridad



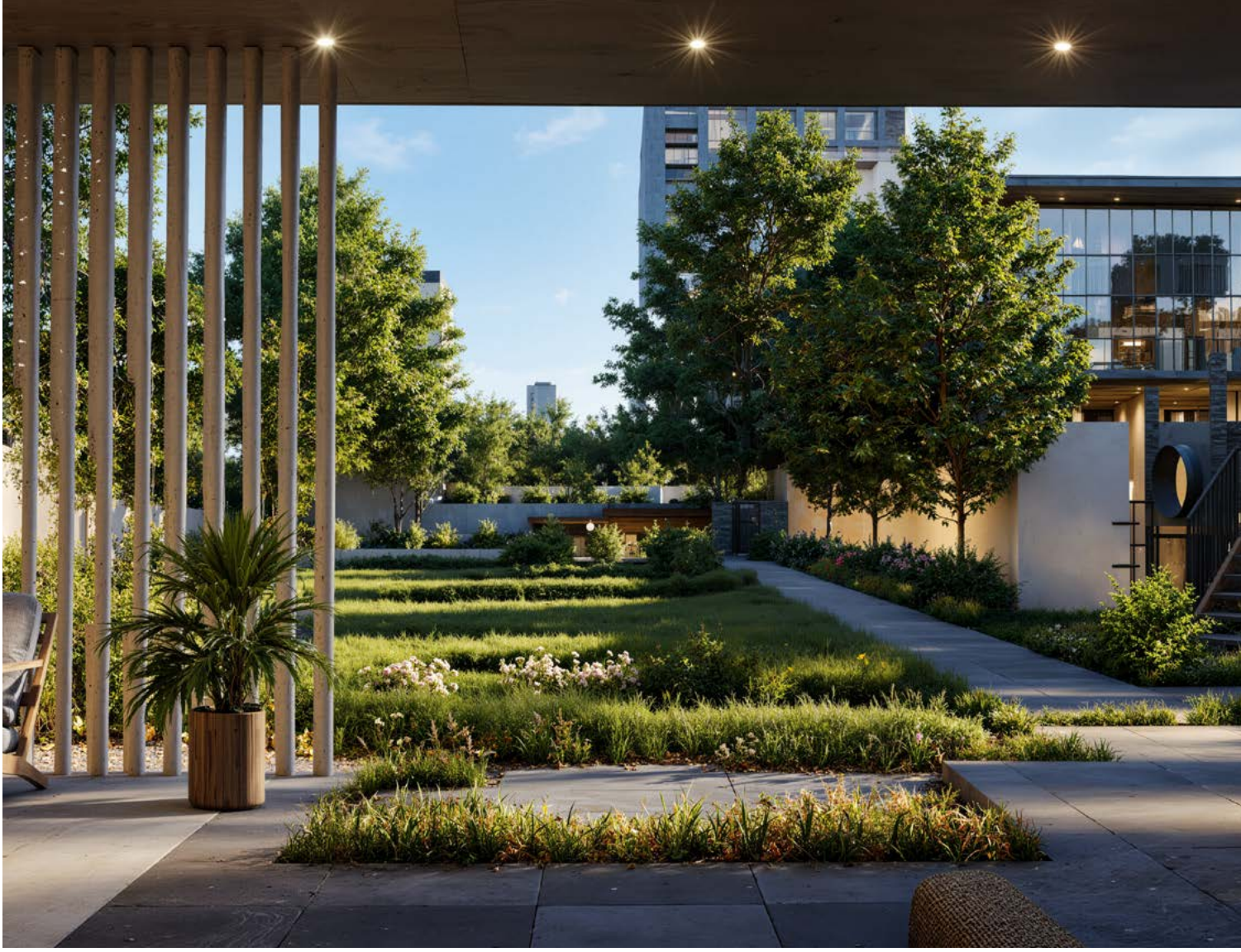


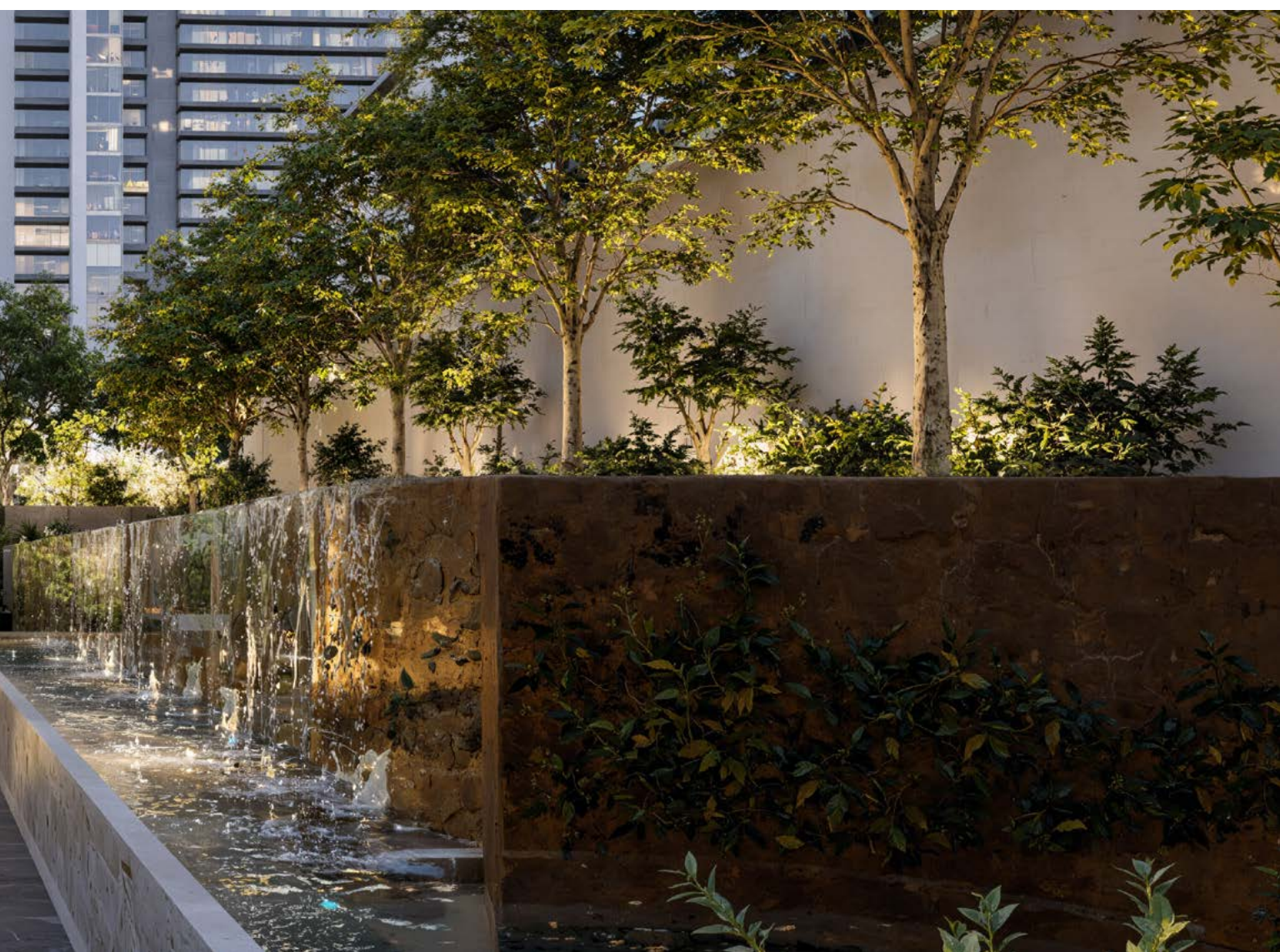


LIFE ABOVE THE SKYLINE

















FITNESS CENTER





SALÓN SOCIAL CON JARDÍN





BUSINESS CENTER





BEAUTY ROOM





Los apartamentos de Valtaro han sido diseñados para transmitir una energía sofisticada y moderna, y elevar la experiencia diaria dentro de cada uno de sus ambientes. Gracias a su impecable distribución interior y terrazas con vidrio templado en cada residencia, los espacios se amplifican y conectan con el exterior.

DONDE LA VIDA COBRA SENTIDO



2 habitaciones | 3 habitaciones



La estética contemporánea del edificio se completa con detalles de calidad mundial. Desde la selección de artefactos hasta elementos de su arquitectura, Valtaro integra materiales, texturas y acabados capaces de crear una atmósfera de lujo silencioso.

- Ventanería de doble vidrio
- Vidrio templado en terrazas
- Alturas interiores de 2.7m
- Porcelanato de gran formato
- Grifería y losa sanitaria importada
- Cocina y línea blanca premium
  - Tops italianos
- Iluminación indirecta en áreas sociales
- *A/C ready*



DISEÑADO
PARA QUIENES
ELIGEN LO
EXTRAORDINARIO

MODELO

A

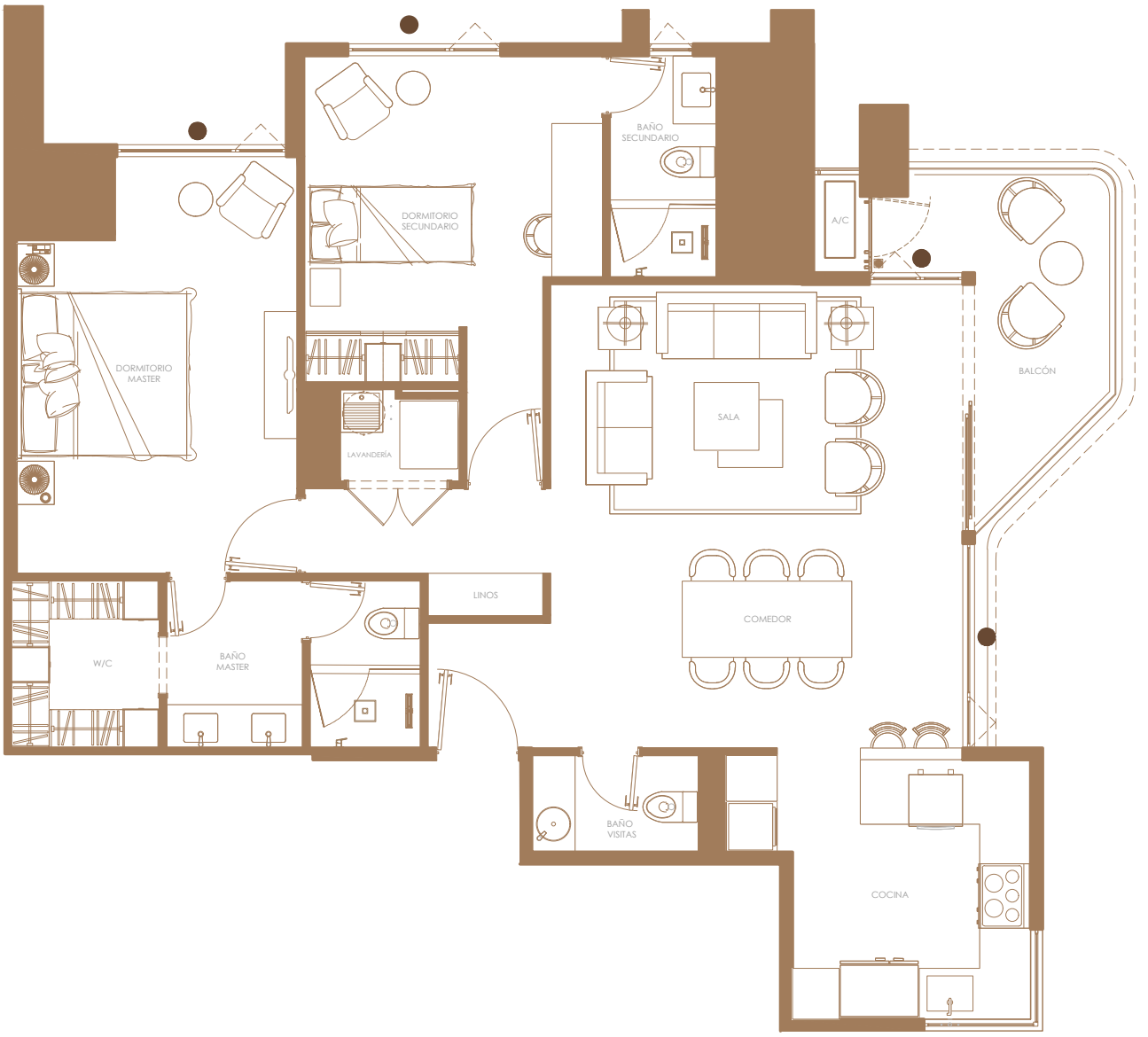
112.32 m²



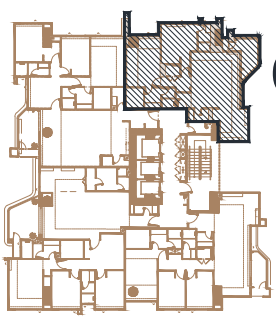
Sala
Comedor
Cocina
Balcón
Lavandería
Linos

Dormitorios 2
Baños 2.5

Niveles:
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23



Ventana de piso a cielo



02





MODELO

A+

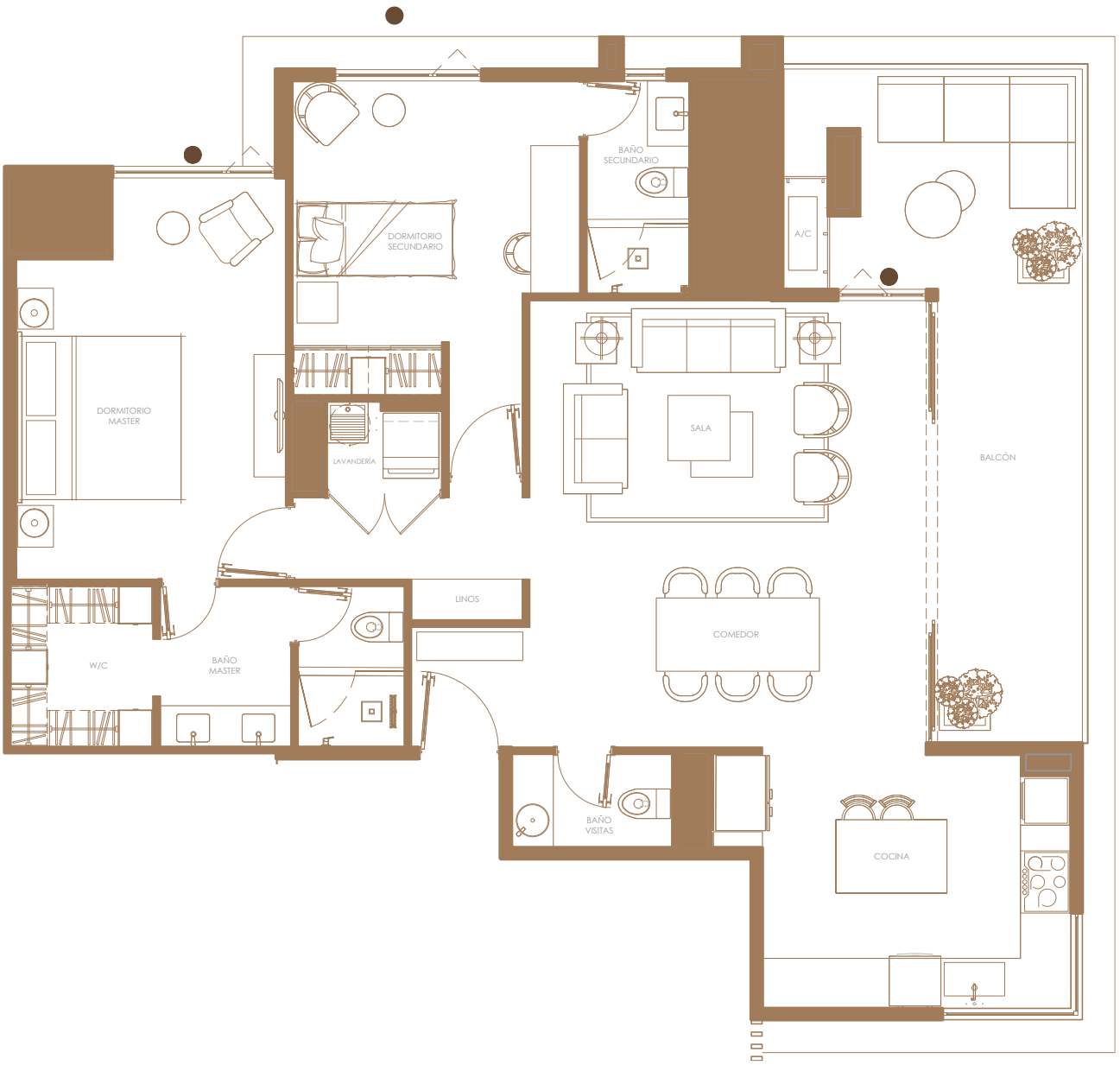
Desde
135.80 m²



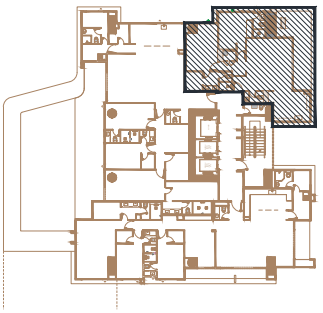
Sala
Comedor
Cocina
Balcón
Lavandería
Linos

Dormitorios 2
Baños 2.5

Niveles:
3, 11, 12, 14, 15, 16, 24. 25 y 26



● Ventana de piso a cielo



02





MODELO

B

122.40 m²



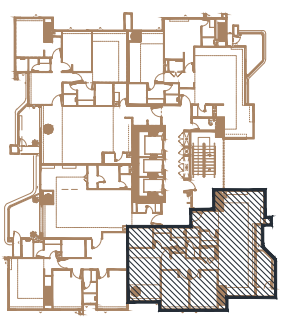
Sala
Comedor
Cocina
Balcón
Lavandería
Linos

Dormitorios 3
Baños 2.5

Niveles:
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23



Ventana de piso a cielo



03





MODELO

C

152.38 m²



Sala
Sala Familiar
Comedor
Cocina
Balcón
Lavandería
Linos

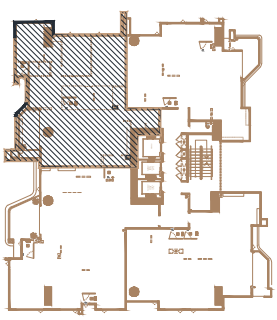
Dormitorios 3
Baños 2.5

Niveles:
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23



● Ventana de piso a cielo

01






The power of carnival

MODELO

D

167.25 m²



Sala
Sala Familiar
Comedor
Cocina
Balcón
Lavandería
Linos

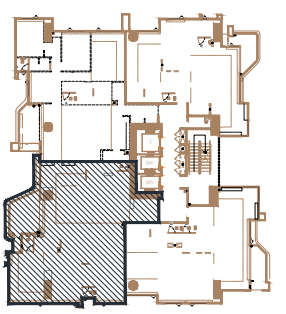
Dormitorio de
Servicio + Baño

Dormitorios 3
Baños 2.5

Niveles:
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23



Ventana de piso a cielo



04





MODELO

E

Desde
221.03 m²

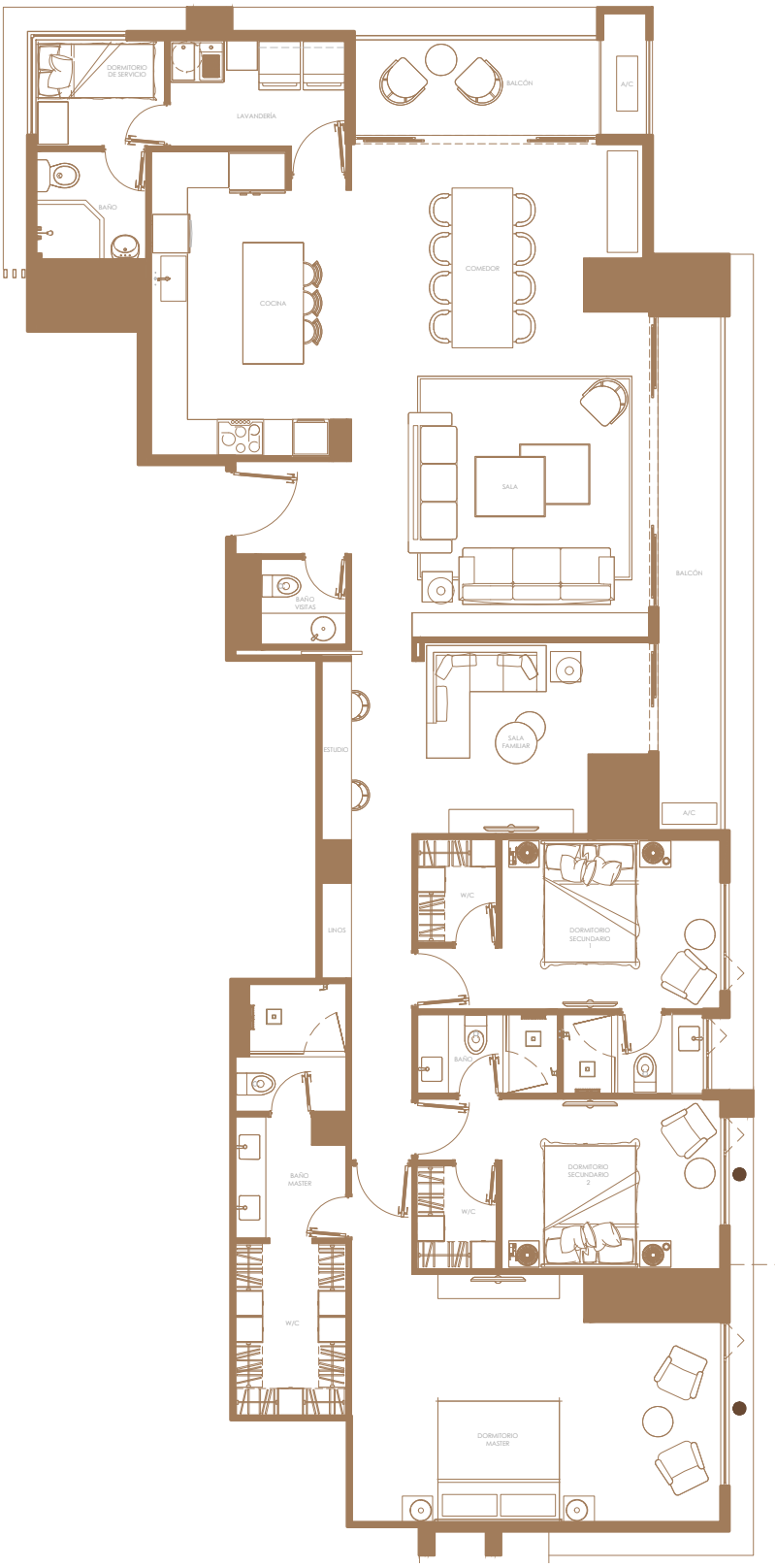


Sala
Sala Familiar
Comedor
Cocina
Balcón
Lavandería
Linos

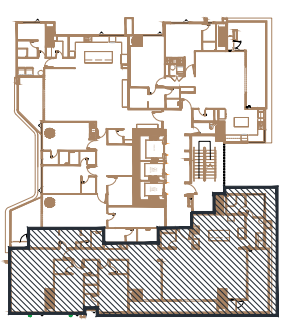
Dormitorio de
Servicio + Baño
Estudio

Dormitorios 3
Baños 3.5

Niveles:
3, 11, 12, 14, 15, 16, 24 ,25 y 26



Ventana de piso a cielo



03





MODELO

F

Desde
234.72 m²

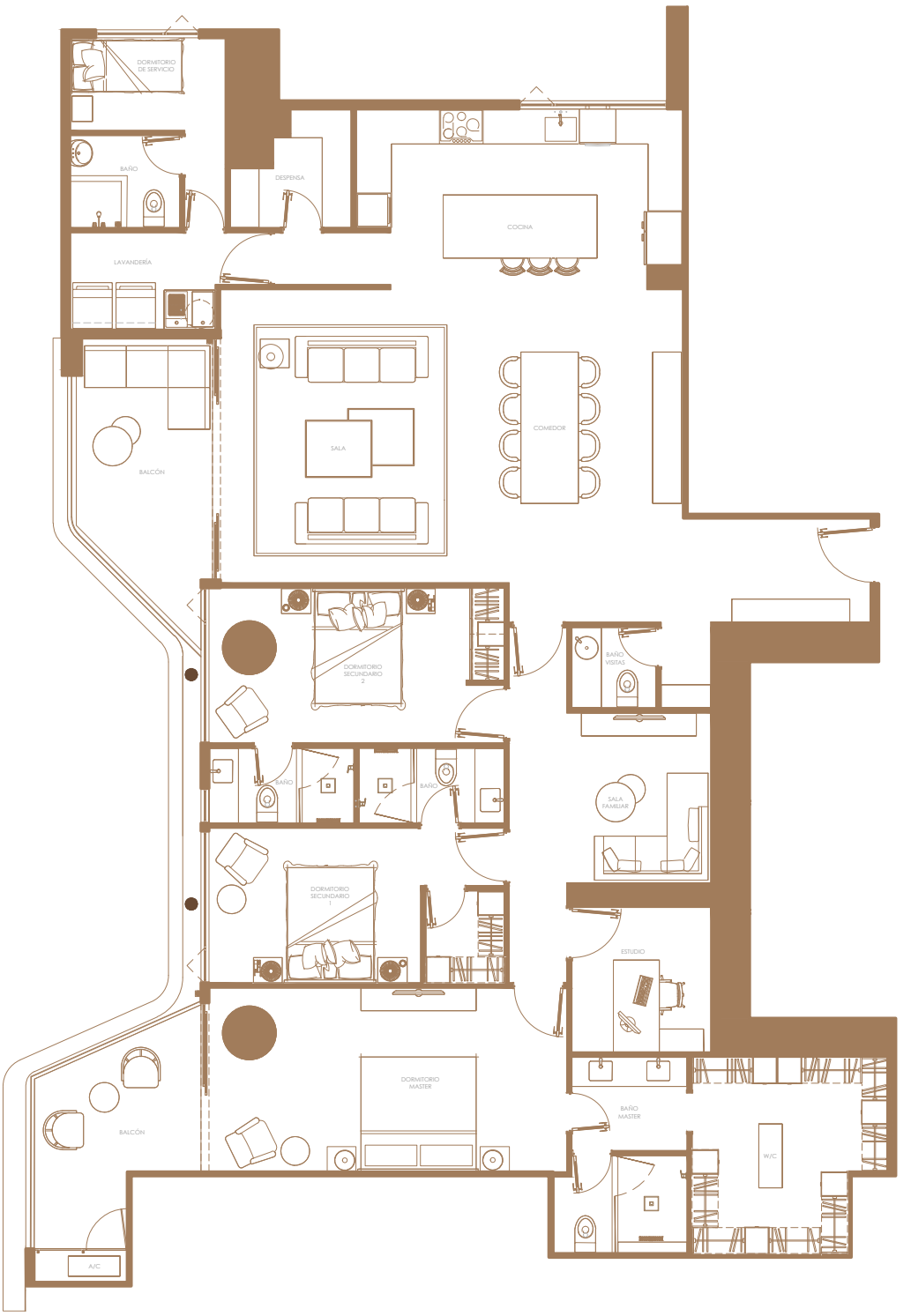


Sala
Sala Familiar
Comedor
Cocina
Balcón
Lavandería
Alacena

Dormitorio de
Servicio + Baño

Dormitorios	3
Baños	3.5

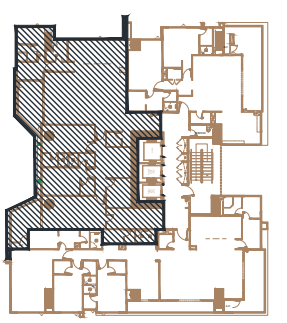
Niveles:
3, 11, 12, 14, 15, 16, 24 ,25 y 26



● Ventana de piso a cielo

N

01

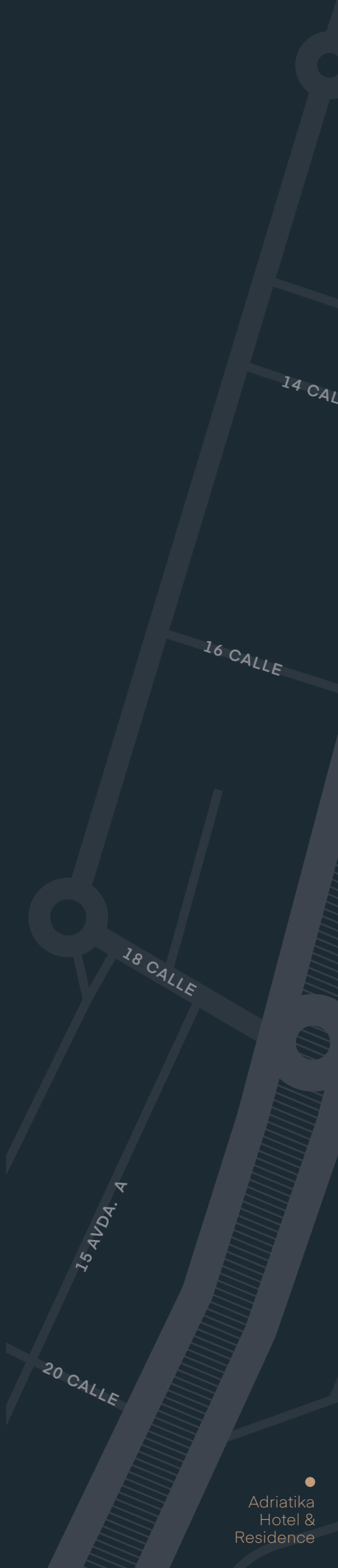


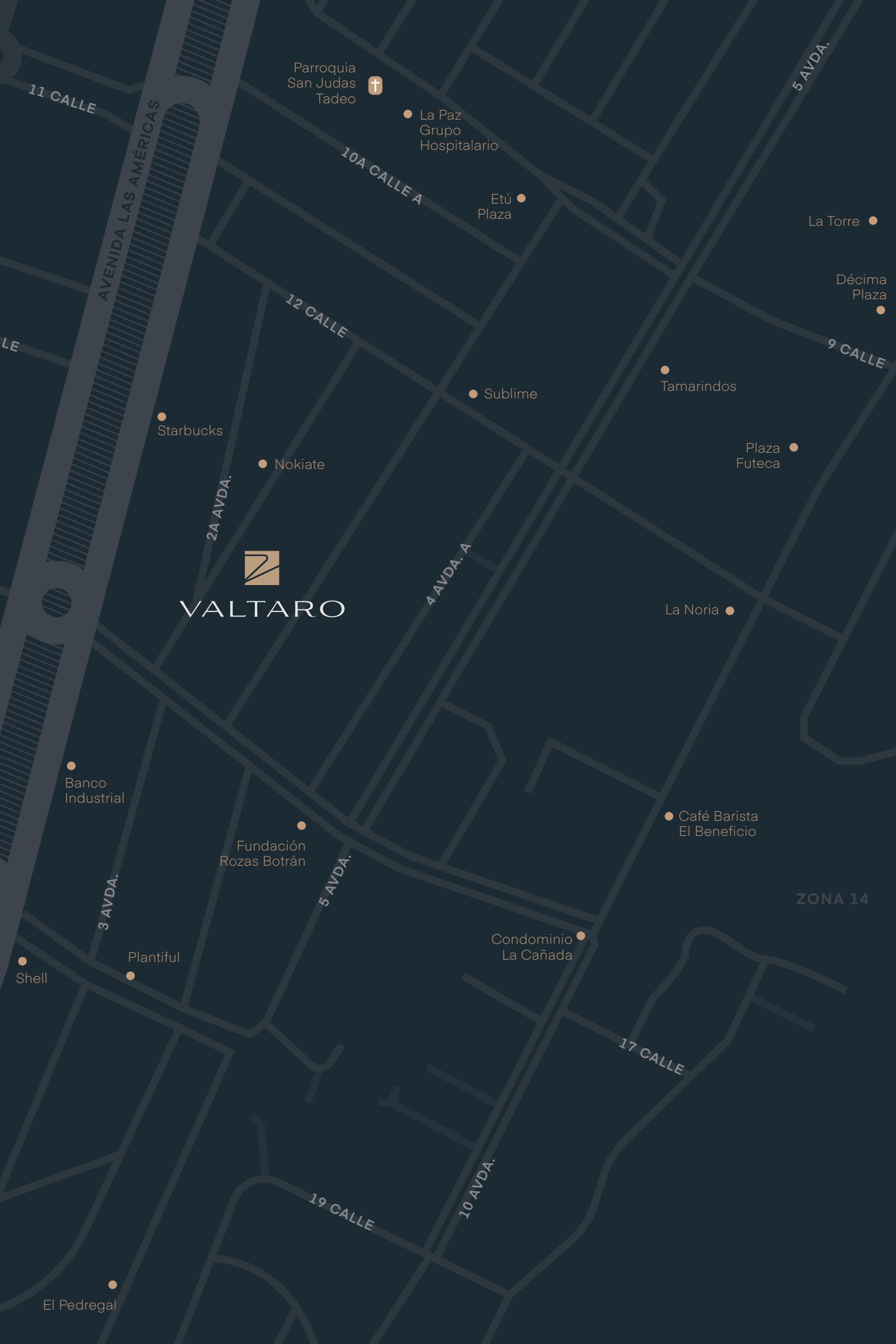




UN ENTORNO QUE CELEBRA LO COTIDIANO

Valtaro se ubica en la prestigiosa área residencial de zona 14, donde es posible disfrutar de experiencias urbanas del más alto nivel. Elegida por su amplia oferta gastronómica, de entretenimiento, shopping y cercanía a importantes business centers, la ubicación del edificio garantiza plusvalía, conexión y privacidad.




11 CALLE
AVENIDA LAS AMÉRICAS
Parroquia San Judas Tadeo
La Paz Grupo Hospitalario
10A CALLE A
Etú Plaza
5 AVDA.
La Torre
Décima Plaza
12 CALLE
9 CALLE
Tamarindos
Sublime
Starbucks
Nokiate
Plaza Futeca
2A AVDA.
4 AVDA. A
VALTARO
La Noria
Banco Industrial
Café Barista El Beneficio
Fundación Rozas Botrán
3 AVDA.
5 AVDA.
ZONA 14
Condominio La Cañada
Plantiful
Shell
17 CALLE
10 AVDA.
19 CALLE
El Pedregal

CALIDAD DISTINTIVA

Liderados por el Arquitecto Rafa Prem, el equipo multidisciplinario de Premium Desarrollo Inmobiliario cuenta con más de 20 años de experiencia en el diseño, arquitectura y desarrollo de proyectos que marcan tendencia en el mercado.

Rafa Prem
ARQUITECTO



PREMIUM
DESARROLLO INMOBILIARIO

PREMIA
REAL ESTATE

Fundación Prem







VALTARO

(+502) 2310-8600 valtaro.gt 2da. Calle 05-77, zona 14. Edificio Altum, nivel 5